

南宁市建设工程造价和招投标行业协会文件

南价招协〔2022〕12号

关于公开征求《全过程工程咨询服务清单和收费参考标准（征求意见稿）》意见的通知

各有关单位：

为促进南宁市建设工程全过程咨询行业发展，进一步提升各会员单位咨询服务能力。我会以引导及规范全过程工程咨询服务清单和收费参考标准为目的，制定了《全过程工程咨询服务清单和收费参考标准（征求意见稿）》（详见附件1），现面向会员单位公开征求意见：

一、征求意见时间：截止至2022年9月16日

二、途径和方式：公众填写《全过程工程咨询服务清单和收费参考标准（征求意见稿）》征求意见表（详见附件2）后可发送邮件至我会电子邮箱 nnzjxh2017@163.com，邮件主题注明“《全过程工程咨询服务清单和收费参考标准（征求

意见稿)》征求意见表”。

三、其他要求：本次征求意见采用实名制，单位和个人均可反馈意见（单位需盖章），邮件必须署名并注明联系方式，逾期无反馈视为无意见。

四、联系人：丁琳 周全 联系电话：0771-5706834

附件 1：《全过程工程咨询服务清单和收费参考标准（征求意见稿）》

附件 2：《全过程工程咨询服务清单和收费参考标准（征求意见稿）》征求意见表

南宁市建设工程造价和招投标行业协会

2022年8月17日



附件1：

南宁市建设工程造价和招投标行业协会
全过程工程咨询服务清单和收费参考标准
(征求意见稿)

为了促进南宁市建设项目全过程工程咨询发展需要，在房屋建筑和市政基础设施领域推进全过程工程咨询服务，明确工程建设全过程工程咨询的服务范围、内容和特点，提升建设项目各参建单位对全过程工程咨询的认识和理解，解决收费标准问题。南宁市建设工程造价和招投标行业协会组织行业相关专业，工程咨询、监理咨询、造价咨询和招标代理的执业专家，开展全过程工程咨询服务清单和收费参考标准研究工作，编制了《全过程工程咨询服务清单和收费参考标准》。

全过程工程咨询服务清单内容，采用技术标准为国家发展改革委、住房城乡建设部推出的《房屋建筑和市政基础设施建设项目全过程工程咨询服务技术标准》（征求意见稿），全过程咨询主要分《投资决策综合性咨询》和《工程建设全过程咨询》两阶段，结合南宁市建设工程实际情况，**突出**业务指导性和实际可操作性，进行了合理调整。

《全过程工程咨询服务清单和收费参考标准》所涉及的咨询服务范围覆盖房屋建筑和市政基础设施领域项目投资决策和建设实施全过程。

《投资决策综合性咨询》包含投资决策阶段综合性咨询和管理的内容、程序及成果。包括投资策划咨询、可行性研究、建设条件单项

咨询等。

《工程建设全过程咨询》包括工程勘察设计咨询、工程招标采购咨询、工程监理咨询、工程监理与项目管理服务和工程专项咨询。

专项咨询包括：工程造价咨询（建设实施过程阶段或包含项目投资决策阶段）、项目融资咨询、政府和社会资本合作咨询、信息技术咨询、风险管理咨询、项目后评价咨询、建筑节能与绿色建筑咨询、工程保险咨询。

可借助图 1 所示内容进一步理解全过程工程咨询业务组合。

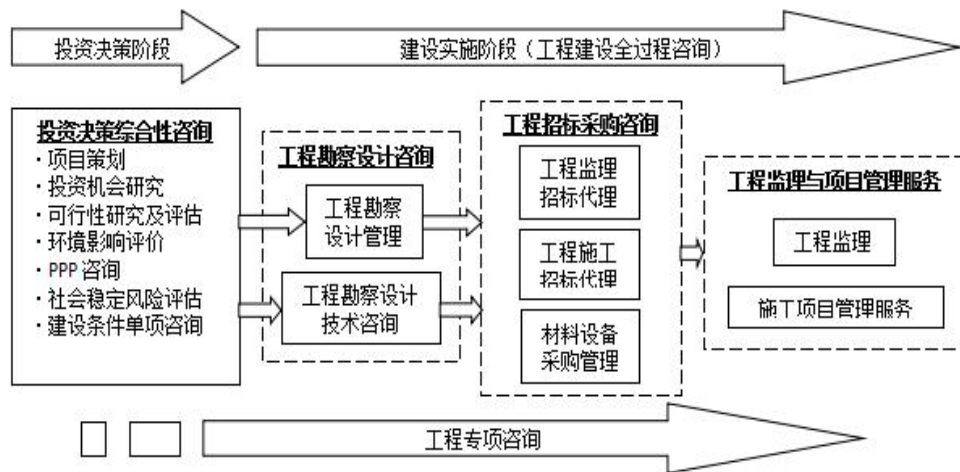


图 1 全过程工程咨询业务组合示意图

一、投资决策管理、工程勘察管理、工程设计管理、施工管理

（一）投资决策阶段管理

1、主要工作内容：

①工程咨询方应建立科学的决策程序，进行多项目比较和多方案分析，就投资项目的市场、技术、经济、生态环境、能源、资源、安全等影响可行性的要素，结合国家、地区、行业发展规划及相关重大

专项建设规划、产业政策、技术标准及相关审批要求，编制咨询任务书，并应报送投资方批准后方可提供给咨询公司。要求咨询公司分析研究和论证，为投资方提供综合性、一体化、便利化的咨询服务。

②工程咨询方协助投资方，委托咨询公司开展投资决策综合性咨询，包括投资策划咨询、可行性研究、建设条件单项咨询等活动，以及在此基础上编制形成的，符合建设项目投资决策基本程序要求的申报材料，同时协助投资方按规定完成投资决策阶段各项审批、核准或备案事项。

③工程咨询方是投资方建设项目投资决策总顾问，应组织实施好各项咨询任务。为投资方对建设项目做准备性调查研究，寻求有价值的投资机会，对项目的有关背景、投资条件、市场状况等进行初步调查研究和分析预测。

2、收费标准：参考《财建[2016]504号》的建设管理费，全部建设管理费中包含：投资决策综合性管理（暂定15~20%）、勘察管理（暂定10~15%）、设计管理（暂定25~30%）、施工项目管理（暂定50~35%）比例分配，总计100%。

工程总概算 (万元)	费率 (%)	算例		比例
		工程总概算	项目建设管理费 (万元)	
1000 以下	2	1000	$1000 \times 2\% = 20$	15~20%
1001-5000	1.5	5000	$29 + (5000 - 1000) \times 1.5\% = 80$	
5001-10000	1.2	10000	$80 + (10000 - 5000) \times 1.2\% = 140$	

10001-50000	1	50000	$140 + (50000 - 10000) \times 1\% = 540$	
50001-100000	0.8	100000	$540 + (100000 - 50000) \times 0.8\% = 940$	
100000 以上	0.4	200000	$940 + (200000 - 100000) \times 0.4\% = 1340$	

(二) 工程勘察管理

1、主要工作内容：

①工程咨询方应根据既有工程资料、工程勘察相关标准及拟建工程范围和设计需求，编制工程勘察任务书，并应报送委托方批准后方可提供给工程勘察设计单位。

②工程咨询方应检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员资格及所使用设备、仪器的计量检定情况。

③工程咨询方应检查工程勘察方案及勘察进度计划执行情况，督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容。对重要点位的勘察与测试宜进行现场检查。

④工程咨询方应审核工程勘察单位提交的勘察费用支付申请，签署审核意见后报送委托方。

⑤工程咨询方应分析可能发生的工程勘察索赔原因，并应制定防范对策。工程勘察索赔事件发生后，应协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。

⑥工程咨询方应审查工程勘察单位提交的勘察成果报告，并应向委托方提交勘察成果评估报告，同时应留存勘察成果资料及审查资料。

2、收费标准：参考《财建[2016]504号》的建设管理费，全部建

设管理费中包含：投资决策综合性管理（暂定 15~20%）、勘察管理（暂定 10~15%）、设计管理（暂定 25~30%）、施工项目管理（暂定 50~35%）比例分配，总计 100%。

工程总概算 (万元)	费率 (%)	算例		比例
		工程总概算	项目建设管理费 (万元)	
1000 以下	2	1000	$1000 \times 2\% = 20$	10~15%
1001-5000	1.5	5000	$29 + (5000 - 1000) \times 1.5\% = 80$	
5001-10000	1.2	10000	$80 + (10000 - 5000) \times 1.2\% = 140$	
10001-50000	1	50000	$140 + (50000 - 10000) \times 1\% = 540$	
50001-100000	0.8	100000	$540 + (100000 - 50000) \times 0.8\% = 940$	
100000 以上	0.4	200000	$940 + (200000 - 100000) \times 0.4\% = 1340$	

注：计费基数扣除建设用地费和项目建设管理费。

(三) 工程设计管理

1、主要工作内容：

①工程咨询方应根据项目可行性研究报告、工程建设标准及拟建工程范围和委托方需求，编制工程设计任务书，并应报送委托方批准后方可提供给工程勘察设计单位。

②需要通过设计方案竞赛优选设计方案及设计单位的，工程咨询

方应协助委托方组织设计方案竞赛活动，并应参与设计合同谈判及签订工作。

③工程咨询方应检查各阶段工程设计进度计划执行情况，督促设计单位完成设计合同约定的工作内容，按计划时间提交相应设计成果。

④工程咨询方应审核工程设计单位提交的设计费用支付申请，签署审核意见后报送委托方。

⑤工程咨询方应审查工程设计单位提交的各阶段设计成果质量，并可向工程设计单位提出设计方案优化建议。

⑥工程咨询方应审查设计单位提交的设计概算、施工图预算，并将审查意见报送委托方。

⑦工程咨询方应分析可能发生的工程设计索赔原因，并应制定防范对策。工程设计索赔事件发生后，应协调处理设计延期、费用索赔等事宜。

⑧工程咨询方可协助委托方向政府有关部门报审工程设计文件，并根据政府有关部门审批意见，敦促设计单位予以完善。

⑨工程咨询方可协助委托方办理施工图设计文件审查事宜。

⑩工程咨询方应做好设计收尾管理及设计文件资料归档管理工作。

2、收费标准：参考《财建[2016]504号》的建设管理费，全部建设管理费中包含：投资决策综合性管理（暂定15~20%）、勘察管理（暂定10~15%）、设计管理（暂定25~30%）、施工项目管理（暂定50~35%）比例分配，总计100%。

工程总概算 (万元)	费率 (%)	算例		比例
		工程总概算	项目建设管理费 (万元)	
1000 以下	2	1000	$1000 \times 2\% = 20$	25-30%
1001-5000	1.5	5000	$29 + (5000 - 1000) \times 1.5\% = 80$	
5001-10000	1.2	10000	$80 + (10000 - 5000) \times 1.2\% = 140$	
10001-50000	1	50000	$140 + (50000 - 10000) \times 1\% = 540$	
50001-100000	0.8	100000	$540 + (100000 - 50000) \times 0.8\% = 940$	
100000 以上	0.4	200000	$940 + (200000 - 100000) \times 0.4\% = 1340$	

注：将招标代理管理和报建管理内容纳入工程设计管理此项。

(四) 施工项目管理服务

1、主要工作内容：

①根据项目建设全过程特点，进行建设项目管理策划，编制施工项目管理工作计划。施工项目管理工作计划由技术负责人审批后报送委托方。

②施工项目管理包括：施工项目管理规划大纲、管理组织机构及人员安排、管理责任制度落实，进行合同管理、进度管理、质量管理、成本管理、安全生产管理、参建各方和各专业沟通协调管理、资源管理、风险管理、工程竣工管理和绩效评定管理等。

③施工项目管理服务工作计划内容应包括：工程概况、施工项目管理服务总体思路、施工项目管理服务组织机构及人员安排、合同管理、信息管理、质量管理、安全生产管理、进度管理、投资管理、风

险管理等。

④施工项目管理服务应以合同管理为主线，信息管理为支撑，组织协调为手段，协助委托方管理工程项目目标，保证工程项目有序实施。

⑤工程咨询方应根据全过程工程咨询合同、施工合同要求和施工项目管理服务工作计划，编制项目总体进度计划及其分解计划、专业分包招标计划、委托方负责采购的材料设备进场计划等，并应采取有效措施分阶段进行落实。

⑥工程咨询方应建立完善的质量管理体系，并应协助委托方建立健全质量管理体系，督促工程参建各方主体落实质量管理人员、机构和制度，确保工程质量各方主体质量管理体系健全有效运行。

⑦工程咨询方应督促相关单位加强施工安全生产管理，并应协助委托方定期组织安全生产管理联合检查，监督施工单位安全文明措施费使用情况。

⑧工程咨询方应督促施工单位按照施工合同要求编制和执行施工进度计划，并应监督施工单位对施工进度计划执行情况的定期检查和检查和分析。

⑨工程咨询方应编制资金使用计划，并结合项目投资分解安排和总体进度计划协助委托方合理安排资金使用。

⑩对于使用政府或国有资金的项目按规定需要进行审计的，工程咨询方可协助委托方协调工程审计单位全程介入，并应协助和配合工程审计单位的全过程审计工作。

⑪工程咨询方应根据施工合同约定处理工程变更和索赔事宜，并应组织审查施工单位提交的竣工结算申请，还可协助委托方编制工程竣工决算。

⑫工程咨询方应协助委托方与施工单位签订工程质量保修合同，并督促施工单位履行工程质量保修合同。

2、收费标准：参考《财建[2016]504号》的建设管理费，投资决策综合性管理（暂定15~20%）、勘察管理（暂定10~15%）、设计管理（暂定25~30%）、施工项目管理（暂定50~35%）比例分配，总计100%。

工程总概算 (万元)	费率 (%)	算例		比例
		工程总概算	项目建设管理费 (万元)	
1000 以下	2	1000	$1000 \times 2\% = 20$	50-35%
1001-5000	1.5	5000	$29 + (5000 - 1000) \times 1.5\% = 80$	
5001-10000	1.2	10000	$80 + (10000 - 5000) \times 1.2\% = 140$	
10001-50000	1	50000	$140 + (50000 - 10000) \times 1\% = 540$	
50001-100000	0.8	100000	$540 + (100000 - 50000) \times 0.8\% = 940$	
100000 以上	0.4	200000	$940 + (200000 - 100000) \times 0.4\% = 1340$	

注：将造价管理内容纳入施工项目管理服务此项。

二、投资决策阶段技术咨询

(一) 投资策划咨询

1、主要工作内容

①工程咨询方根据投资方的委托，结合项目所在地规划、产业政

策、投资条件、市场状况等开展投资策划咨询，提供投资机会研究成果。

②投资机会研究是进行可行性研究前的准备性调查研究，通过对政治、环境的分析来寻找投资机会、识别投资方向、选定投资项目，作为投资方内部决策使用。

③工程咨询方结合投资方委托情况，开展一般机会研究和特定项目机会研究。一般机会研究又可分为地区机会研究、行业机会研究等。特定项目机会研究是针对具体投资项目开展的机会研究。

2、收费标准：双方协定。

（二）可行性研究

1、主要工作内容

①可行性研究是投资决策综合性咨询服务的核心内容。工程咨询方根据投资方的委托，分析论述影响项目落地、实施、运营的各项因素，支撑投资方内部决策。

②可行性研究内容和深度应达到可行性研究报告、建设条件单项咨询相应的规定要求，必须满足决策者“定方案”、“定项目”的要求。鼓励将国家法律法规、行政审批中要求的可行性研究报告报批前必须完成的建设条件单项咨询纳入可行性研究统筹论证。鼓励将开工前必须完成的其他建设条件单项咨询主要内容纳入可行性研究统筹论证。

③在可行性研究的基础上，工程咨询方按照建设项目分类管理要求编制形成相应申报材料。政府投资项目应按照规定要求，编制形成

项目建议书、可行性研究报告、初步设计等。企业投资项目应按照规定要求和投资方需求，编制形成项目申请报告、资金申请报告等。工程咨询方也可以根据投资方的要求承担咨询评估任务，提出咨询评估意见。

④项目建议书是政府投资项目立项的重要依据，主要论证项目建设的必要性，并对主要建设内容、拟建地点、拟建规模、投资匡算、资金筹措以及社会效益和经济效益等进行初步分析，并附相关文件资料。项目建议书的编制格式、内容和深度应达到规定要求。

⑤可行性研究报告是政府投资项目审批决策的重要依据，重点分析项目的技术经济可行性、社会效益以及项目资金等主要建设条件的落实情况，应提供多种建设方案比选，提出项目建设必要性、可行性和合理性的研究结论。可行性研究报告的编制格式、内容和深度应达到规定要求。

⑥项目申请报告是企业投资项目核准的重要依据，主要分析项目外部性、公共性影响，重点针对规划和政策符合性、资源环境和节能、用地和征地拆迁、经济和社会影响等方面深入分析，并附相关文件资料。项目申请报告编制格式、内容和深度应当达到规定要求。

⑦资金申请报告是申请政府专项资金支持的重要依据，主要阐述资金申请的必要性和合理性，重点就建设条件落实情况，项目列入三年滚动投资计划并通过在线平台完成审批（核准、备案）情况，以及申请投资补助或者贴息资金的主要理由和政策依据等方面进行深入分析，并附相关文件资料。资金申请报告编制格式、内容和深度应当

达到规定要求。

⑧工程咨询方应当协助投资方，将编制形成的申报材料按照投资管理权限和规定的程序，报投资主管部门或者其他有关部门审批、核准或备案。除涉及国家秘密的项目外，应按照规定要求通过投资项目在线审批监管平台生成的项目代码进行申报。

⑨纳入可行性研究的相关建设条件单项咨询，鼓励以可行性研究报告进行报批，也可以提交单项申报材料进行报批。单独开展的单项咨询结论应当与可行性研究报告相关内容保持一致。

2、收费标准：参考《桂建标〔2018〕37号》的可行性研究报告的编制和评估收费标准。

	500万元以下	500万元-1000万元	1000万元-3000万元	3000万元-1亿元	1亿元-5亿元	5亿元-10亿元	10亿元-50亿元	50亿元以上
编制可研报告	1.6-3.2万元	3.2-4.8万元	4.8-9.6万元	9.6-22.4万元	22.4-60万元	60-88万元	88-160万元	160-200万元
评估可研报告	0.8-1.2万元	1.2-2.0万元	2.0-4.0万元	4.0-8.0万元	8-12万元	12-16万元	16-20万元	20-28万元

三、建设条件单项咨询

（一）建设项目选址论证

1、主要工作内容

①工程咨询方应当依据土地管理等相关法律法规的规定，全面掌握国家供地政策、项目所在地的土地利用规划、土地使用标准、拟选地点状况等，开展建设项目选址论证。

②建设项目选址论证主要内容包括项目的基本情况、选址占地情

况、用地是否符合土地利用总体规划、用地面积是否符合土地使用标准、用地是否符合供地政策等。

③工程咨询方应当根据建设项目选址论证结论，形成建设项目用地预审和选址意见书的申报材料，协助投资方向有权限的自然资源主管部门报批。

2、收费标准：根据市场调查，甲乙双方双方可参照商定。

附件 2 建设用地选址论证报告计费标准表

用地规模 地块设计	3hm ² 以下 (万元)	3-10hm ² (万元/hm ²)	10-20hm ² (万元/hm ²)	计费依据
策划方案布局	5.0	1.8	1.5	《城市规划设计计费指导意见》修建性详细规划 3.2.2 城市一般地段标准。
城市设计	3.0	1.1	0.9	《城市规划设计计费指导意见》8.1，修建性详细规划阶段城市设计按修详规的 50%~80% (取 60%)。
建设条件分析	2.0	0.50	0.30	无依据，按用地规模分别计费，基价 2 万元，上限 6 万元。
日照分析	3.0	0.8	0.50	无依据，参照大连日照分析行业标准，非正式报告基价 1 万，每增加一个因素增加 0.4 万元。为方便计算，根据需要，按用地规模分别计费，基价 3 万元，上限 10 万元。
合 计	13.0	4.2	3.2	3 公顷以下为基价，3 公顷以上为单价。
价格区间	13	13—35	35—60	基价—上限

用地规模 区域分析	1km ² 以下 (万元)	1-3km ² (万元/km ²)	3km ² 以上 (万元)	计费依据
配套设施分析	1.0	1.00	3.0	无依据,按用地规模分别计费,基价1万元,上限3万元。
交通组织分析	3.0	3.0	9.0	无依据,按用地规模分别计费,基价3万元,上限9万元。
市政设施分析	3.0	3.0	9.0	无依据,按用地规模分别计费,基价3万元,上限9万元。
合计	7.0	7.0	21.0	1-3km ² 为单价,其他为固定价。
价格区间	7.0	7.0—20	20	基价—上限
用地规模 三维场景	5hm ² 以下 (万元)	5-10hm ² (万元)	10hm ² 以上 (万元)	计费依据
三维场景数据处理	1.0	2.0	3.0	按市场行情。
三维录屏动画制作	2.0/分钟	2.0/分钟	2.0/分钟	按市场行情。
合计	3.0	4.0	5.0	三维场景数据处理为固定价 动画按1分钟计。
注:以上为一般项目收费标准,特殊项目可以根据复杂程度提高折扣系数。				

(二) 建设项目压覆重要矿产资源评估

1、主要工作内容

①工程咨询方应当依据矿产资源等相关法律法规的规定,全面掌握建设项目所在地的矿产资源规划、矿产资源分布、矿业权设置情况等,开展建设项目压覆重要矿产资源评估。

②建设项目压覆重要矿产资源评估主要内容包括项目基本情况、项目选址工作区地质矿产情况,主要确定压覆矿产的矿种、种类、面积及压覆矿产资源/储量的类型、质量、数量、经济价值、矿业权归属情况等。

③工程咨询方应根据建设项目压覆重要矿产资源评估结论,协助投资方向有权限的自然资源主管部门报批。

2、收费标准: 双方协定。

(三) 建设项目环境影响评价

1、主要工作内容

①工程咨询方应当依据环境保护等相关法律法规的规定，全面掌握有关环境影响评价标准和技术规范等，开展建设项目环境影响评价。

②建设项目环境影响评价主要内容包括项目概况、项目周围环境现状、项目对环境可能造成影响的分析、预测和评估，项目环境保护措施及其技术、经济论证，项目对环境影响的经济损益分析、对项目实施环境监测的建议、环境影响评价的结论等。

③工程咨询方应根据项目对环境的影响程度不同，编制环境影响报告书、环境影响报告表或填报环境影响登记表。

④工程咨询方应根据建设项目环境影响评价结论，协助投资方向有权限的生态环境主管部门报批。

2、收费标准：参考《桂建标〔2018〕37号》编制环境影响报告书和报告表的收费标准。

	0.3 亿元以下	0.3-2 亿元	2-10 亿元	10-50 亿元	50-100 亿元	100 亿元以上
编制环境影响报告书	1.6-3.2 万元	3.2-4.8 万元	4.8-9.6 万元	9.6-22.4 万元	22.4-60 万元	60-88 万元
编制环境影响报告表	0.8-1.2 万元	1.2-2.0 万元	2.0-4.0 万元	4.0-8.0 万元	8-12 万元	12-16 万元

(四) 节能评估

1、主要工作内容

①工程咨询方应当根据节能审查等相关法律法规的规定，全面掌握国家节能相关政策、标准和技术规范等，开展固定资产投资项目节能评估。

②固定资产投资项目节能评估主要内容包括分析评价依据；项目建设方案的节能分析和比选；选取节能效果好、技术经济可行的节能技术和管理措施；项目能源消费量、能源消费结构、能源效率等方面的分析；对所在地完成能源消耗总量和强度目标、煤炭消费减量替代目标的影响等方面的分析评价等。

③工程咨询方应根据固定资产投资项目节能评估结论，协助投资方向有权限的节能审查主管部门报批。

2、收费标准：参考《桂建标〔2018〕37号》的可行性研究报告的编制和评估收费标准。

	500万元以下	500万元-1000万元	1000万元-3000万元	3000万元-1亿元	1亿元-5亿元	5亿元-10亿元	10亿元-50亿元	50亿元以上
编制节能报告	0.8-1.2万元	1.2-2.0万元	2.4-4.8万元	4.8-11.2万元	11.2-29.6万元	29.6-44万元	44-80万元	80-100万元
评估节能报告	0.4-0.8万元	0.8-1.2万元	1.2-3.2万元	3.2-6.4万元	6.4-9.6万元	9.6-12万元	12-13.6万元	13.6-16万元

（五）防洪影响评价

1、主要工作内容

①工程咨询方应当依据防洪等相关法律法规的规定，全面掌握防洪影响评价标准和规范性文件要求，开展防洪影响评价。

②防洪影响评价主要内容包括项目概况、项目对防洪的影响、洪

水对建设项目的影响、消除或减轻洪水影响的措施、结论与建议等。

③河道管理范围内建设项目工程建设方案的审批，需编制防洪评价报告。非防洪建设项目防洪影响评价报告的审批，需编制防洪影响评价报告。国家基本水文测站上下游建设影响水文监测工程的审批，需编制建设工程对水文监测影响程度的分析评价报告。

④工程咨询方应根据防洪影响评价结论，协助投资方向有权限的水行政主管部门报批。

2、收费标准：双方协定。

（六）生产建设项目水土保持方案

1、主要工作内容

①工程咨询单位应当依据水土保持等相关法律法规的规定，全面掌握国家水土保持政策标准、技术规范等，编制生产建设项目水土保持方案。

②生产建设项目水土保持方案主要内容包括生产建设项目概况及项目所在区域概况、主体工程水土保持评价与水土流失预测，水土流失防治责任范围及防治分区，水土流失防治目标及防治措施布局，水土保持方案投资估算与效益分析等。

③工程咨询单位应根据生产建设项目水土保持方案结论，协助投资方向有权限的水行政主管部门报批。

2、收费标准：双方协定。

（七）水资源论证

1、主要工作内容

①工程咨询方应当依据取水许可等相关法律法规的规定，开展建设项目水资源论证。

②建设项目水资源论证主要内容包括拟建项目概况、取水水源论证、用水合理性论证、退（排）水情况及其对水环境影响分析、对其他用水户权益的影响分析、其他事项等。

③工程咨询方应根据项目取水量以及对周边环境影晌程度等情况，按规定要求编制水资源论证报告书（表）。

④工程咨询方应根据建设项目水资源论证结论，协助投资方向有权限的水行政主管部门报批。

2、收费标准：双方协定。

（八）建设工程文物保护

1、主要工作内容

①工程咨询方应当依据文物保护等相关法律法规的规定，全面掌握拟建项目建设地点、工程规划和设计方案、文物保护单位的具体情况，开展建设工程对文物可能产生破坏或影响的评估。

②建设工程对文物可能产生破坏或影响的评估主要内容包括项目概况、涉及文物保护单位概况、项目与文物保护单位的关系、项目对文物保护单位的影响分析、评估结论等。

③工程咨询方应根据建设工程对文物可能产生破坏或影响的评估结论，协助投资方向有权限的文物行政主管部门报批。

2、收费标准：双方协定。

（九）社会风险评估

1、主要工作内容

①工程咨询方应当依据重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法等相关法规的规定，开展社会风险评估。

②社会风险评估主要内容包括项目概况、社会风险调查分析、相关群众意见、风险点、风险发生的可能性及影响程度、防范和化解风险的方案措施、提出采取相关措施后的社会风险等级建议等。

③工程咨询方应根据社会风险评估结论，协助投资方向有权限的行政主管部门报批。

2、收费标准：双方协定。

（十）政府和社会资本合作（PPP）咨询

1、主要工作内容

①拟采用政府和社会资本合作（PPP）模式的，工程咨询方应当在可行性研究阶段对项目是否适宜采用PPP模式进行分析和论证。

②PPP咨询主要内容是从政府投资必要性、政府投资方式比选、项目全生命周期成本、运营效率、风险管理以及是否有利于吸引社会资本参与等方面，对项目是否适宜采用PPP模式进行分析和论证。

③工程咨询方应根据PPP咨询结论，协助投资方开展PPP实施方案报批等相关工作。

2、收费标准：双方协定。

四、工程勘察技术咨询和工程设计技术咨询

（一）工程勘察技术咨询

1、主要工作内容

①工程咨询方应根据工程咨询合同约定，针对可行性研究勘察、初步勘察、详细勘察和施工勘察为委托方提供咨询服务，也可针对某一特定勘察任务为委托方提供咨询服务。

②工程咨询方应遵循工程勘察标准实施勘察作业，包括室外作业、室内试验分析和报告编制。

③工程勘察应查明场地和地基稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性，土的应力历史和地下水条件及不良地质作用等。

④工程勘察应提供满足工程设计、施工所需的岩土参数，并应确定地基承载力和预测地基变形性状。

⑤对于抗震设防烈度等于或大于 6 度的场地，应进行场地与地基的地震效应评价。

⑥工程咨询方应根据工程勘察任务书要求及工程勘察相关标准编制工程勘察报告。或根据委托方要求及项目需求，编制水文地质勘察报告、文物保护勘察报告等专项勘察报告。

⑦工程勘察报告内容组成应完整，结论表述应清晰，并应满足工程勘察合同、勘察任务书及工程设计的深度要求，确保工程勘察成果的科学性、真实性和准确性。

⑧工程咨询方应配合委托方完成工程勘察报告的审核验收。

2、收费标准：参考《桂建标〔2018〕37号》的工程勘察费。

序号	费用项目名称	费用标准
1	工程勘察费	初步勘察及详细勘察管理：建筑项目按工程费用 0.3%-0.5%计列；市政项

		<p>目按工程费用 0.5%-1% 计列；其他项目参照以上相类似的项目执行。</p> <p>施工勘察管理：各专业均按工程费用 1.2%-1.8% 计列。</p>
--	--	--

（二）工程设计技术咨询

1、主要工作内容：

①工程咨询方可根据工程咨询合同约定，开展方案设计工作。

②方案设计依据主要包括以下内容：

相关法律法规、政策及工程设计标准。

项目策划决策阶段咨询成果文件及其批复意见。

工程咨询合同及工程设计任务书。

内外部设计条件及设计案例等信息资料。

③方案设计应确定项目范围及内容、建设标准、设计原则，将功能需求与空间造型相结合，比选和推荐项目主要技术方案。

④方案设计应比选和推荐项目总图方案，还应确定主要设备选型。

⑤方案设计应进行多方案比选，突出方案设计过程中的技术经济必选，确保选定的设计方案能够满足投资控制要求。

⑥工程咨询方应根据工程咨询（设计）合同及工程设计任务书要求，向委托方提交方案设计成果。方案设计成果主要包括设计说明书（含投资估算表）和方案设计图纸、模型（实体模型或计算机虚拟模

型)等。

涉及建筑节能、环保、绿色建筑、人防等设计的,设计说明书中应有相应内容。涉及装配式建筑技术的,方案设计文件还应包括装配式建筑技术策划文件。

⑦工程咨询方应配合委托方完成方案设计成果的审核验收。

⑧工程咨询方应根据工程咨询合同约定,开展初步设计工作。

⑨初步设计依据主要包括下列内容:

相关法律法规、政策及工程设计标准。

项目策划决策阶段咨询成果文件及其批复意见。

工程勘察报告及审核通过的方案设计成果。

工程咨询合同及工程设计任务书。

工程设计相关基础资料。

⑩初步设计应在确定设计原则和设计标准的基础上,明确建设规模,设计各专业主要设计方案和工艺流程,还应确定总平面布置。

⑪初步设计应确定能源介质参数和消耗,还应进行主要设备选型,并编制主要设备材料表及技术规格书。

⑫初步设计应绘制初步设计图纸,并应计算工程量和编制工程概算。工程总概算不应超过可行性研究投资估算总额。

⑬工程咨询方应根据工程咨询合同及工程设计任务书要求,向委托方提交初步设计成果。初步设计成果主要包括设计说明书、初步设计图纸、主要设备材料表及技术规格书、工程概算书和有关环保、人防、消防、安全、节能和抗震专篇。

⑭涉及绿色建筑、装配式建筑的，设计说明书中应有相应内容。

⑮工程咨询方应配合委托方完成初步设计成果的审核验收。

⑯工程咨询方可协助委托方办理初步设计文件报批手续。

⑰工程咨询方应根据工程咨询合同约定，开展施工图设计工作。

⑱施工图设计依据主要包括下列内容：

相关法律法规、政策及工程设计标准。

批准的初步设计成果文件及策划决策阶段咨询成果及其批复意见。

工程（详细）勘察报告及有关设备、材料订货资料。

工程咨询合同及工程设计任务书。

工程设计相关基础资料。

⑲施工图设计应落实设计条件和要求，解决专项技术问题，并应绘制工程施工、设备安装所需的全部图纸。对于重要施工、安装部位，还应编制施工操作说明。

⑳施工图设计应提出设备、材料采购技术文件，并应详细说明非标准设备和结构件的加工制作要求。

㉑施工图设计应编制施工图预算，为委托方提供招标工程量清单和招标控制价文件，为工程施工招标、工程竣工结算提供参考。施工图预算额不应超过批准的工程概算总额。

㉒工程咨询方应根据工程咨询合同及工程设计任务书要求，向委托方提交施工图设计成果。施工图设计成果主要包括所有专业的设计图纸（含图纸目录、说明、设备表、材料表）、各专业工程计算书、

计算机辅助设计软件及资料、施工图预算书。

涉及建筑节能、装配式建筑设计的，设计说明及图纸应有相应设计内容。

③工程咨询方应配合委托方提交施工图设计文件审查机构进行施工图设计文件审查。

④工程咨询方应参加委托方组织的设计交底和图纸会审会议，详细阐释施工图设计意图及施工中应注意的事项，并应澄清所提出的问题。

⑤工程咨询方应在工程施工过程中提供设计服务，处理设计变更事宜，还应参加主要分部工程验收和工程竣工验收并签署验收意见。

2、收费标准：参考《桂建标〔2018〕37号》的工程设计费。

序号	工程费计	设计费	工程复杂程度调整系数				设计管理咨 询收费 (万元)
	费额	基价	简 单 工程	一 般 工程	复 杂 工程	特 别 复 杂工程	
	(万元)						
1	200	8.10	0.85	1.0	1.15	1.3	2.43
2	500	18.81					5.64
3	1000	34.92					10.48
4	3000	93.42					28.03
5	5000	147.51					44.25
6	8000	224.64					67.39
7	10000	274.32					82.30
8	20000	510.12					153.04
9	40000	948.60					284.58
10	60000	1363.68					409.10
11	80000	1764.09					529.23
12	100000	2154.06					646.22
13	200000	4005.72					1201.72

14	400000	7449.03					2234.71
15	600000	10707.75					3212.33
16	800000	13852.26					4155.68
17	1000000	16914.42					5074.33
18	2000000	31454.01					9436.20

注：计费额>2000000 万元的，以计费额乘以 1.45%的收费率计算收费基价。

工程设计费按照工程费用分档计算，工程费用处于两个数值区间的，采用直线内插法计算。计算公式如下：基本设计费=工程设计计费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×(1+附加调整系数)

专业调整系数：邮政工艺工程按 0.8，建筑、市政、电信工程按 1.0，人防、园林绿化、广电工艺工程按 1.1 计算。

工程复杂程度调整系数是不同工程复杂程度对设计单位基本服务成本基数影响程度的调整系数的分析数据工程复杂程度调整系数取定。

附加调整系数：改扩建和技术改造建设项目按 0.1~0.4 计算;古建筑、仿古建筑、保护性建筑等，根据实际情况按 0.3~0.6 计算;智能建筑弱电系统设计，以弱电系统的设计概算为计费额按 0.3 计算;室内装修设计，以室内装修的设计概算为计费额按 0.5 计算;特殊声学装修设计，以声学装修的设计概算为计费额按 1.0 计算;附加调整系数为两个或两个以上的，附加调整系数相加。

五、工程招标采购咨询（含管理）

（一）勘察、设计、施工、监理、检测、造价咨询等招标代理

1、主要工作内容：

①工程咨询方应根据全过程工程咨询合同，开展勘察、设计、施工、监理、检测、造价咨询等招标代理工作。

②工程咨询方应进行工程监理招标策划，并应协助委托方划分工程监理标段和选择工程监理招标方式。

③工程咨询方应协助委托方合理设定工程监理投标条件，并应编制和发布招标公告或发出投标邀请书。

④工程监理招标设有资格预审环节的，工程咨询方应组织工程监理投标资格预审。

⑤工程咨询方应协助委托方选定工程监理合同示范文本和制定合同主要条款，并应编制和发出工程监理招标文件。

⑥工程咨询方应遵循“基于能力的选择”原则，组织评标委员会按照招标文件中确定的评标方法进行工程监理评标，不得选取低于成本价的投标者中标。

⑦工程咨询方应协助委托方与拟中标监理单位进行合同谈判，并应协助委托方签订工程监理合同。

⑧工程咨询方应进行工程施工招标策划，并应协助委托方合理设定施工合同边界和划分工程施工标段，选择工程施工招标方式。

⑨工程咨询方应协助委托方合理设定工程施工投标条件，并应编制和发布招标公告或发出投标邀请书。

⑩工程施工招标设有资格预审环节的，工程咨询方应组织工程施工投标资格预审。

⑪工程咨询方应按照工程量清单计价标准要求编制工程量清单，

并应合理设定暂估价项目，避免产生不平衡报价和重大偏差项目。

⑫工程咨询方应协助委托方选定工程施工合同示范文本和制定合同主要条款，并应编制和发出工程施工招标文件。

⑬工程咨询方应合理设定工程款支付条件，重点关注安全文明施工费使用支付条款、奖罚条款、工程质量保证条款等。

⑭工程咨询方应组织评标委员会按照招标文件中确定的评标方法进行工程施工评标（含清标），不得选取低于成本价的投标者中标。

⑮工程咨询方应协助委托方与拟中标施工单位进行合同谈判，并应协助委托方签订工程施工合同。

2、收费标准：参考《桂建标〔2018〕37号》的招标代理服务费。

费用（万元）	服务类型费率（%）		
	工程招标	货物招标	服务招标
100 以下	6.300	9.450	9.450
100-500	4.410	6.930	5.040
500- 1000	3.465	5.040	2.835
1000-5000	2.205	3.150	1.575
5000-10000	1.260	1.575	0.630
1 0000 - 50000	0.315	0.315	0.315
50000-100000	0.221	0.221	0.221
100000 -500000	0.050	0.050	0.050
500000-1000000	0.038	0.038	0.038
1000000 以上	0.025	0.025	0.025

注：计费标准分别按建筑安装工程费用、货物（设备及工器具购

置等)费用及服务(勘察、设计、咨询、监理等)费用,以差额定率分档累进方法计算。

(二) 材料设备采购代理和管理

1、主要工作内容:

①工程咨询方受托提供材料设备采购管理的,应制定材料设备采购计划,并应根据需要分别制定直接采购、询价采购和招标采购管理制度,报送委托方批准后实施。

②对于需要采用直接采购方式进行采购的,工程咨询方应就每一种直接采购产品提供专门咨询报告,对于超过暂估价的产品应重点报告,并应建立直接采购产品台账。

③对于需要采用询价采购方式进行采购的,工程咨询方应制定询价采购产品清单,并应编制询价书,明确产品技术要求和主要合同条款,列出拟询价供应商清单,报送委托方批准。

④对于需要采用询价采购方式进行采购的,工程咨询方应组织询价小组,向拟询价供应商发出报价邀请并进行资格预审。应制定评比办法,对不少于三家公开报价的单位进行评比,并应根据评比结果推荐预成交供应商,出具询价结果报告报送委托方。

⑤对于需要采用招标采购方式进行采购的,工程咨询方应合理制定招标条件,提出技术要求,发布招标公告或招标邀请函。

⑥对于需要采用招标采购方式进行采购的,工程咨询方应编制资格预审文件、招标文件,制定评标办法,经委托方同意后组织开标评标,并应协助委托方定标。

⑦工程咨询方应制定材料设备进场验收程序，并应将其写入招标文件和合同文件。

⑧工程咨询方应协助委托方进行合同谈判，详细列明付款条件、交货验收要求、交接保存责任等主要条款。

⑨工程咨询方应在合同谈判基础上，结合合同示范文本，协助委托方签订材料设备供货合同，并可监督管理材料设备供货合同履行。

2、收费标准：参考《桂建标〔2018〕37号》的招标代理服务费。

费用（万元）	服务类型费率（%）		
	工程招标	货物招标	服务招标
100 以下	6.300	9.450	9.450
100-500	4.410	6.930	5.040
500- 1000	3.465	5.040	2.835
1000-5000	2.205	3.150	1.575
5000-10000	1.260	1.575	0.630
1 0000 - 50000	0.315	0.315	0.315
50000-100000	0.221	0.221	0.221
100000 -500000	0.050	0.050	0.050
500000-1000000	0.038	0.038	0.038
1000000 以上	0.025	0.025	0.025

注：计费标准分别按建筑安装工程费用、货物（设备及工器具购置等）费用及服务。（勘察、设计、咨询、监理等）费用，以差额定率分档累进方法计算。

六、工程监理

（一）工程监理

1、主要工作内容：

①工程咨询方应根据全过程工程咨询合同及建设工程监理规范要求，在施工现场派驻项目监理机构，并应明确监理人员岗位职责。

②项目监理机构应编制监理规划及监理实施细则，并按监理规划及监理实施细则要求履行监理职责。

③项目监理机构应审查施工单位在施工现场的工程质量、安全生产管理制度及组织管理机构，并应检查施工单位主要管理人员和专职安全生产管理人员的配备情况。

④项目监理机构应审查施工单位的试验室及分包单位资质条件，并应在相应报审文件中签署审查意见。

⑤项目监理机构应审查施工管理人员和特种作业人员资格，并应核查主要施工机械的准用验收文件。

⑥项目监理机构应审查施工单位提交的施工组织设计、施工方案及专项施工方案，并应监督施工单位执行施工图设计文件和工程建设标准，按照批准的施工组织设计、施工方案及专项施工方案组织施工。

⑦项目监理机构应审查施工单位报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件，并按规定对用于工程的材料、构配件进行见证取样送检。

⑧项目监理机构应采取巡视、旁站、平行检验等方式对工程质量实施过程控制，对隐蔽工程、分项工程、分部工程和单位工程进行验

收，并应在相应报验文件中签署验收意见。

⑨项目监理单位应审查施工单位提交的施工进度计划，并应检查分阶段进度计划执行情况，通过监理例会等形式协调施工进度问题。

⑩项目监理单位应审查施工单位报送的工程进度款支付申请，并按相关规定审查工程变更和索赔申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项。

⑪项目监理单位应审查施工单位提交的竣工验收和结算申请，编写工程质量评估报告，并应参加工程竣工验收。

⑫项目监理单位宜利用信息化手段管理监理文件资料，并应按照档案管理相关要求对监理文件资料建档和归档。

2、收费标准：参考《桂建标〔2018〕37号》的工程监理费。

序号	工程费用（万元）	收费基价（万元）
1	500	13.20
2	1000	24.08
3	3000	62.48
4	5000	96.64
5	8000	144.80
6	10000	174.88
7	20000	314.72
8	40000	566.56
9	60000	793.12
10	80000	1004.64
11	100000	1205.60
12	200000	2170.00

13	400000	3906.08
14	600000	5468.48
15	800000	6926.72
16	1000000	8312.08

注：工程监理按照工程费用分档计算，工程费用处于两个数值区间的，采用直线内插法计算。

七、专项咨询

（一）工程造价咨询

1、主要工作内容：工程咨询方可根据工程咨询合同约定，为委托方提供覆盖项目投资决策和建设实施全过程或其中若干阶段的造价咨询服务：

①在项目投资决策阶段，工程咨询方可编制或审核项目投资估算，并可编制或审核项目经济评价报告。

②在项目设计阶段，工程咨询方可编制或审核项目设计概算、施工图预算，并可针对设计方案优化、限额设计方案进行工程造价比较分析。

③在项目发承包阶段，工程咨询方可编制或审核工程量清单、标底或最高投标限价，并可进行合同策划，拟定工程合同中有关造价条款；还可审核投标报价文件，并协助委托方签订工程承包合同。

④在项目施工阶段，工程咨询方可协助委托方编制资金使用计划，进行工程计量及预付款、进度款支付审核，并可确定工程变更、索赔费用，进行工程造价动态分析和审核合同价款调整等工作。

⑤在项目竣工阶段，工程咨询方可审核工程结算报告，并可编制

或审核工程竣工决算报告，配合审计部门完成工程竣工决算审计工作。

⑥工程咨询方可鉴定工程经济纠纷，提出鉴定意见书，还可核查工程保险理赔事宜。

2、收费标准：参考《桂价协字（2019）15号》。

序号	咨询项目名称	费用基数	按差额定率分档累进方法计算（费率单位：%）				
			1000万元以下	1000-5000万元（含）	5000万元-2亿元（含）	2亿元-5亿元（含）	5亿元以上
1	投资估算编制	建设项目总投资	0.7	0.5	0.3	0.2	0.12
2	工程概算编制	建设项目总投资	1.7	1.4	1.2	1	0.8
3	施工图预算编制	建筑安装工程造价	3.5	2.5	2	1.6	1.3
4	工程量清单及招标	建筑安装工	3.9	3	2.6	2.2	1.8

	控制价编制		程造价						
5	施工过程造价咨询		建筑安装工程 程造价	5.2	4	3.4	2.8	2.4	
6	竣工 结 算 审 核	6.1 按 “基 本费+ 效益 费”计 费	(1)基 本费 送审工程造 价	3	2	1.5	1.2	1	
			(2)效 益费 核减额 +核增额	(5~8)%					
		6.2 按送审工 程造价计费	送审工程造 价	5.4	4.2	3.5	2.9	2.5	
7	全过 程造 价咨 询	从项目立项 阶段起	建筑安装工 程造价	15	12	10	8.5	7	
		从项目实施 阶段起	建筑安装工 程造价	13	10	8.5	7.5	6	
8	工程造价鉴定		鉴定标的额	9	7	6	5	4	

（二）项目融资咨询

1、主要工作内容：

工程咨询方可根据工程咨询合同约定，为委托方提供项目融资咨询服务。项目融资咨询可以是综合考虑各类融资模式的总体咨询，也可以是针对某一特定融资模式的专题咨询。

2、收费标准：甲乙双方另行约定。

（三）信息技术咨询

1、主要工作内容：

工程咨询方可根据工程咨询合同约定，针对信息技术系统集成或某一特定信息技术应用，为委托方在项目投资决策、建设实施乃至运营维护阶段提供数字化解决方案。

2、收费标准：甲乙双方另行约定。

（四）风险管理咨询

1、主要工作内容：

工程咨询方可根据工程咨询合同约定，针对项目投资决策、建设实施及运营维护阶段或其中若干阶段风险管理为委托方提供咨询服务。

2、收费标准：甲乙双方另行约定。

（五）项目后评价咨询

1、主要工作内容：

工程咨询方可根据工程咨询合同约定，为委托方提供包含项目过程评价、效益评价及可持续性评价的综合评价或针对项目建设或运行

中某一问题的专题评价咨询服务。

2、收费标准：甲乙双方另行约定。

(六) 工程保险咨询

1、主要工作内容：

工程咨询方可根据工程咨询合同约定，为委托方提供多项工程保险或某一特定工程保险的咨询服务。

2、收费标准：甲乙双方另行约定。

八、《工程建设全过程咨询》收费

房屋建筑和市政基础设施项目实施全过程咨询服务，根据《工程建设全过程咨询》清单内容和单项收费，可以结合建设项目全过程咨询实际需要选项合理搭配，以选项内容和单项收费叠加计取总体咨询服务收费。

附件2：

南宁市建设工程造价和招投标行业协会

《全过程工程咨询服务清单和收费参考标准（征求意见稿）》

征求意见表

单位名称：

序号	内容	暂定比例或收费	建议意见	备注
1	建设管理费 《财建 [2016]504 号》	投资决策阶段管理费	15%-20%	填写建议的比例
2		工程勘察管理费	10%-15%	
3		工程设计管理费	25%-30%	
4		施工过程管理费	50%-35%	
5		管理工作的其他内容（含报建、招标管理、造价管理和其他管理）		
6	投资决策阶段咨询费	投资策划咨询费	目前没有收费标准	大家可根据实际提供建议收费值
7		可行性研究咨询费	桂建标（2018）37号	可建议上浮 %或下浮 %
8		建设项目选址论证咨询费	目前没有收费标准	大家可根据实际提供建议收费值
9		建设项目压覆重要矿产资源评估费	目前没有收费标准	大家可根据实际提供建议收费值
10		建设项目环境影响评价费	桂建标（2018）37号	可建议上浮 %或下浮 %
11		节能评估费	桂建标（2018）37号	可建议上浮 %或下浮 %
12		防洪影响评价费	目前没有收费标准	大家可根据实际提供建议收费值
13		水土保持方案咨询费	目前没有收费标准	大家可根据实际提供建议收费值
14		水资源论证咨询费	目前没有收费标准	大家可根据实际提供建议收费值
15		建设工程文物保护咨询费	目前没有收费标准	大家可根据实际提供建议收费值
16		社会风险评估费	目前没有收费标准	大家可根据实际提供建议收费值
17		政府和社会资本合作（PPP）咨询费	目前没有收费标准	大家可根据实际提供建议收费值
18		项目实施阶段咨询费	工程监理费	桂建标（2018）37号
19	工程造价咨询费		桂价协字（2019）15号	可建议上浮 %或下浮 %
20	工程勘察咨询费		桂建标（2018）37号	可建议上浮 %或下浮 %
21	工程设计咨询费		桂建标（2018）37号	可建议上浮 %或下浮 %
22	工程招标采购费		桂建标（2018）37号	可建议上浮 %或

				下浮 %
23	项目融资咨询费	目前没有收费标准		大家可根据实际提供建议收费值
24	信息技术咨询费	目前没有收费标准		大家可根据实际提供建议收费值
25	风险管理咨询费	目前没有收费标准		大家可根据实际提供建议收费值
26	项目后评价咨询费	目前没有收费标准		大家可根据实际提供建议收费值
27	工程保险咨询费	目前没有收费标准		大家可根据实际提供建议收费值
28	其他咨询工作	目前没有收费标准		大家可根据实际提供建议收费值

请于 2022 年 9 月 16 日下午 18:00 前将征求意见表发至协会邮箱：

nnzjxh2017@163.com，感谢贵单位对协会工作的支持！